

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：JXTC2026180113

原公告的采购项目名称：术职业技术学院2026-2027年度后勤管理处物业服务采购项目

首次公告日期：2026年07月11日

二、更正信息

更正事项：采购公告、采购文件

更正内容：

（1）招标文件“第五章 采购需求/二、采购需求/（一） 服务需求/2、详细服务要求/2.7项目管理人员工作职责/2.7.6工程主管：50岁以下，统筹校园宿舍及公共区域全部机电设施运维管理，熟练掌握校园供配电、给排水、暖通、电梯、智能化系统日常运维标准。牵头落实供配电、给排水、暖通空调、电梯、楼宇智能化、公共弱电系统日常巡检、预防性维保、突发故障抢修、设备台账归档全流程工作，统筹管理全体工程一线作业人员，落实校园机电设备安全运维规范。须具有人社部门或经人社部门备案单位颁发的工程类或机电类或电气类“初级（含）以上职称（投标文件中提供职称证书扫描件加盖投标人公章，若为人社部门备案单位颁发的还须提供备案证明材料，否则视为无效投标）；同时须具有应急管理部门颁发的在有效期内的高压电工和低压电工作业证书（投标文件中需提供高压电工和低压电工作业证书扫描件，同时提供技能人才评价工作网（网址：<https://www.osta.org.cn/>）查询截图，截图须包含网址栏）加盖投标人公章，否则视为无效投标）”修改为“第五章 采购需求/二、采购需求/（一） 服务需求/2、详细服务要求/2.7项目管理人员工作职责/2.7.6工程主管：50岁以下，统筹校园宿舍及公共区域全部机电设施运维管理，熟练掌握校园供配电、给排水、暖通、电梯、智能化系统日常运维标准。牵头落实供配电、给排水、暖通空调、电梯、楼宇智能化、公共弱电系统日常巡检、预防性维保、突发故障抢修、设备台账归档全流程工作，统筹管理全体工程一线作业人员，落实校园机电设备安全运维规范。须具有人社部门或经人社部门备案单位颁发的工程类或机电类或电气类“初级（含）以上职称（投标文件中提供职称证书扫描件加盖投标人公章，若为人社部门备案单位颁发的还须提供备案证明材料，否则视为无效投标）；同时须具有应急管理部门颁发的在有效期内的高压电工和低压电工作业证书（投标文件中需提供高压电工和低压电工作业证书扫描件，同时提供应急管理部特种作业证查询系统（网址：<https://cx.mem.gov.cn/>）查询截图，截图须包含网址栏）加盖投标人公章，否则视为无效投标）”。具体详见答疑文件。（2）招标文件“第六章 评标标准/二、评分标准/（二）技术部分/拟投入本项目人员/3、拟派保洁（环境）主管/（3）具有有害生物防治员三级（含）以上证书的得0.5分”修改为“第六章 评标标准/二、评分标准/（二）技术部分/拟投入本项目人员/3、拟派保洁（环境）主管/（3）具有有害生物防制（防治）员三级（含）以上证书的得0.5分”（3）招标文件“第一章 投标邀请/四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：2026年8月4日14点00分（北京时间）”修改为“第一章 投标邀请/四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：2026年8月18日14点00分（北京时间）”

更正日期：2026年07月24日

三、其他补充事宜

招标文件具体变更内容以最新的上传的答疑文件为准，请潜在供应商及时下载本项目答疑文件，否则由此产生的不利后果由供应商自行承担。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：江西陶瓷工艺美术职业技术学院

地址：江西省景德镇市浮梁工美大道666号

联系方式: 0798-8252206

2.采购代理机构信息

名称: 江西省机电设备招标有限公司

地址: 江西省南昌市东湖区省政府大院北二路92号（咨询大厦）/景德镇分公司地址: 景德镇市昌江区紫晶南路166号九江银行大厦1号楼9楼

联系方式: 0798-8598833

3.项目联系方式

项目联系人: 李正奇

电话: 18679801155