

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中标候选人公示

招标工程项目基本信息				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			
工程名称	景德镇市陶溪川凤凰山居项目一期勘察设计			
工程地址	本项目建设地点位于景德镇市珠山区，陶溪川文创街区北侧，凤凰山东南侧，陶阳西路以西、陶溪川路以东、废弃铁轨以北			
建筑面积	520900.0m ²	结构/层数	/0层	
招标范围	详见招标文件			
招标控制价	元	开标时间	2026年03月19日	
中标候选人排序及相关内容				
第一中标排序单位名称	上海建筑设计研究院有限公司(景德镇市建筑设计院有限公司)			
企业资质	工程设计·综合资质·建筑·建筑甲级			
投标报价	58130000.00 元	综合评估法得分		
注册建筑师（结构师）	姓名	潘智	注册编号	20073101587
	等级	一级注册建筑师		
申报的业绩	1、张家浜楔形绿地F1b-01地块住宅项目。2、临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住宅项目。3、上海金鼎10-01地块住宅新建项目。4、奉贤区奉贤新城16单元17-03地块商品房住宅项目。5、景德镇市东三宝片区城市更新项目勘察设计采购施工总承包。6、岳阳自贸片区数字经济产业综合体建设项目工程总承包。7、综保区扩区C06-02新建项目。 参与本项目的联合体成员：景德镇市建筑设计院有限公司			
第二中标排序单位名称	中天环宇建筑设计有限公司(中城科泽工程设计集团有限责任公司)			
企业资质	工程设计·综合资质·建筑·建筑甲级			
投标报价	43455888.00 元	综合评估法得分		

注册建筑师（结构师）	姓名	李正军					注册编号	20245 20067 3	
	等级	一级注册建筑师							
申报的业绩	1、六盘水市东城区棚户区改造项目(一期)(永顺里)。2、安徽州来地产集团有限公司“州来地产1-5号地块”项目设计。 参与本项目的联合体成员：中城科泽工程设计集团有限责任公司								
第三中标排序单位名称	北京中元工程设计顾问有限公司(江西江汇地质工程勘察院有限公司)								
企业资质	工程设计·综合资质·建筑·建筑甲级								
投标报价	59040000.00 元					综合评估法得分			
注册建筑师（结构师）	姓名	李革胜					注册编号	20051 10277 3	
	等级	一级注册建筑师							
申报的业绩	1、医养结合智能智慧养老服务及其研发实体经济产业项目。2、北京市海淀区双新村棚户区改造项目2603-003-1地块R2二类居住用地项目方案、施工图设计。 参与本项目的联合体成员：江西江汇地质工程勘察院有限公司								
本工程项目资格审查情况									
资格审查方式	资格后审					资格审查方法	合格制		
递交资格审查文件单位的数量	5								
通过资审的家数	5					未通过资审的家数	0		
中标候选人得分情况（专家名单不得公布）									
单位/评委	上海建筑设计研究院有限公司(景德镇市建筑设计院有限公司)			中天环宇建筑设计有限公司(中城科泽工程设计集团有限责任公司)			北京中元工程设计顾问有限公司(江西江汇地质工程勘察院有限公司)		
	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分
评委1	80.00	19.00	61.00	64.00	20.00	44.00	61.50	15.50	46.00

评委2	99.00	19.00	80.00	85.00	20.00	65.00	90.50	15.50	75.00
评委3	69.00	19.00	50.00	67.00	20.00	47.00	67.50	15.50	52.00
评委4	80.00	19.00	61.00	67.00	20.00	47.00	65.50	15.50	50.00
评委5	96.00	19.00	77.00	52.00	20.00	32.00	63.50	15.50	48.00
评标得分	86.33			66.34			65.49		
注：评委顺序非评标报告计分顺序									
原中标候选人无效投标原因及其依据									
单位名称									
无效投标原因									
认定依据									
公示截止期：2026年03月25日									
异议受理									
招标人名称	景德镇陶阳置业有限公司					联系电话	13767808221		
招标人地址									
代理机构名称	江西省机电设备招标有限公司					联系电话	18079826912		
代理机构地址	江西省南昌市省政府大院北二路92号								
监督机构									
名称	景德镇市发展和改革委员会					联系电话	0798-8528887		

注：1、若招标项目为构筑物或市政工程，招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为：“构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。

2、在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时，填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。

3、当中标候选人公示后出现投诉纠纷，原中标候选人经认定为无效投标，须重新进行中标候选人第二次公示（或者中标候选人第三次公示），此时应当需填写“原中标候选人无效投标原因及其依据”，同时按规定重新填写“第一中标排序单位名称”、“第二中标排序单位名称”和相关内容。