

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中标候选人公示

招标工程项目基本信息				
建设单位	景德镇陶欣城市更新有限公司			
工程名称	景德镇市中山南路历史文化遗产保护利用项目设计			
工程地址	景德镇市珠山区景德镇市历史文化名城范围内浙江路以南、曙光路以北、沿江东路以东、中华南路以西区域			
建筑面积	158150.1m ²	结构/层数	/0层	
招标范围	详见招标文件			
招标控制价	元	开标时间	2025年10月16日	
中标候选人排序及相关内容				
第一中标排序单位名称	浙江工业大学工程设计集团有限公司(北京北建大建筑设计研究院有限公司;浙江省古建筑设计研究院有限公司)			
企业资质	工程设计·综合资质·建筑·建筑甲级			
投标报价	50320000.00 元	综合评估法得分		
注册建筑师(结构师)	姓名	刘杰	注册编号	20193302716
	等级	一级注册建筑师		
申报的业绩	1、景德镇泗王庙片区大志弄片区祭师祠片区历史文化名城保护提升项目设计采购施工总承包。2、景德镇富强上弄历史文化街区及天后宫片区历史文化名城保护提升项目设计3、吕府修缮工程 采购施工总承包4、嘉兴市中心城区二环内民丰冶金地块综合开发-先开区127亩修缮项目设计工程5、南浔区新时代和美乡村提质工程——南浔古镇頔塘古道以北片区整治提升工 程6、兰溪市芝堰村古村落保护与开发项目方案设计 及初步设计7、海盐县古城复兴杨家弄绮园文旅区改造提升项目勘察设计8、柳市历史文化旅游街区建筑 方案及初步设计9、仙居县白塔镇诗话高迁·乡村复兴项目古建筑保护修缮工程设计(一期)(重新招标)10、 岩头历史文化街区中央街及丽水湖小环线改造提升设计11、岩头镇历史文化街区(浚水街)改造提升工程 设计。联合体成员1：浙江省古建筑设计研究院有限公司。联合体成员2：北京北建大建筑设计研究院有限公司			

第二中标排序单位名称	上海建筑设计研究院有限公司(安徽徽州文物工程勘察设计有限公司)		
企业资质	工程设计·综合资质·建筑·建筑甲级		
投标报价	50590000.00 元	综合评估法得分	
注册建筑师（结构师）	姓名	邹勋	注册编号
	等级	一级注册建筑师	
申报的业绩	1、景德镇市东三宝片区城市更新项目勘察设计采购施工总承包2、景德镇陶溪川旅游景区开发项目(二期)—B区工程勘察设计采购施工总承包3、景德镇陶溪川旅游景区开发项目(二期)—A区工程勘察设计采购施工总承包。联合体成员：安徽徽州文物工程勘察设计有限公司。		
第三中标排序单位名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司(湖北省古建筑保护中心（湖北明清古建筑博物馆）)		
企业资质	工程设计·综合资质·建筑·建筑甲级		
投标报价	53605180.00 元	综合评估法得分	
注册建筑师（结构师）	姓名	徐亚东	注册编号
	等级	一级	
申报的业绩	1、安澜园遗址保护与利用工程设计2、天门市石家河遗址--三房湾遗址保护展示项目及环境整治项目方案设计3、上津古城城墙修缮方案设计项目4、天门市石家河印信台遗址回填保护和展示工程勘察设计方案。联合体成员：湖北省古建筑保护中心（湖北明清古建筑博物馆）		
本工程项目资格审查情况			
资格审查方式	资格后审	资格审查方法	合格制
递交资格审查文件单位的数量	4		
通过资审的家数	4	未通过资审的家数	0
中标候选人得分情况（专家名单不得公布）			
单位/评委	浙江工业大学工程设计集团有限公司(北京北建大建筑设计研究院有限公司；浙江省古建筑设计研究院有限公司)	上海建筑设计研究院有限公司(安徽徽州文物工程勘察设计有限公司)	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司(湖北省古建筑保护中心（湖北明清古建筑博物馆）)

	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分
评委1	96.00	20.00	76.00	88.50	19.00	69.50	82.00	17.00	65.00
评委2	86.00	20.00	66.00	68.50	19.00	49.50	64.50	17.00	47.50
评委3	85.00	20.00	65.00	69.50	19.00	50.50	58.50	17.00	41.50
评委4	95.00	20.00	75.00	69.00	19.00	50.00	70.00	17.00	53.00
评委5	90.00	20.00	70.00	82.00	19.00	63.00	73.00	17.00	56.00
评标得分	90.99			74.5			69.15		

注：评委顺序非评标报告计分顺序

原中标候选人无效投标原因及其依据

单位名称	
无效投标原因	
认定依据	

公示截止期：2025年10月20日

异议受理

招标人名称	景德镇陶欣城市更新有限公司	联系电话	18322887962
招标人地址	江西省景德镇市珠山区珠山大道720号		



代理机构名称	江西省机电设备招标有限公司	联系电话	18322829898
代理机构地址	江西省南昌市省政府大院北二路92号		
监督机构			
名称	景德镇市发展和改革委员会	联系电话	0798-8528887

注：1、若招标项目为构筑物或市政工程，招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为：“构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。

2、在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时，填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。

3、当中标候选人公示后出现投诉纠纷，原中标候选人经认定为无效投标，须重新进行中标候选人第二次公示（或者中标候选人第三次公示），此时应当需填写“原中标候选人无效投标原因及其依据”，同时按规定重新填写“第一中标排序单位名称”、“第二中标排序单位名称”和相关内容。