
采购/调研文件

采购编号：_____

项目名称：_____

报名单位：_____

联系人：_____

联系电话：_____

报名时间：_____

盖 章：_____

南昌大学第二附属医院招标采购中心

目录

一、 采购要求	1
1. 服务需求	错误！未定义书签。
二、 评标标准	错误！未定义书签。
三、 文件编制要求	6
1. 投标人致函（附件 1）；	8
2. 授权书（附件 2）；	9
3. 承诺函（附件 3）；	10
4. 中小企业声明函（附件 4）；	11
5. 投标人资格要求（复印件加盖公章）；	12
5.1. 具有独立承担民事责任的能力；	12
5.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；	12
5.3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（相关业绩）；	12
5.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；	12
5.5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；	12
5.6. 投标单位应提供《企业法人营业执照》、《法人授权书》、《资质证明》、项目负责人及相关人员资质证书复印件等，开标需带原件校验。	12
5.7. 提供“采购要求”涉及的相关材料。	10
6. 投标人须提供售后服务能力承诺证明材料（南昌地区）；	13
7. 报价单；	14
8. 需求响应/偏离表；	15
9. 技术文件；	16
10. 投标人认为有必要提供的其他资料；	17
11. 投标企业情况一览表；	18

一、项目需求

一、项目名称

南昌大学第二附属医院新建、改建、扩建医疗建筑室内空气污染物综合整治项目

二、项目概况

对国家区域医疗中心（6号楼）、红角洲院区医技综合楼（3号楼）和科研行政楼（9号楼）、学术中心、东湖院区中西医协同旗舰医院的门诊办公区域等处（约55841平方米，以实际为准）空气污染物的进行综合消除，使述区域空气环境达到《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2022）要求。预算金额约为XX万元（以实际单价计算为准）。

三、项目服务质量要求

1. 需要完成对国家区域医疗中心（6号楼）、红角洲院区医技综合楼（3号楼）和科研行政楼（9号楼）、学术中心、东湖院区中西医协同旗舰医院的门诊办公区域等处（面积合计约55841平方米）释放的臭味、刺激性气味、甲醛、苯系物、有机化合物、污染等环境污染物进行综合消除以及院区环境需整体消毒消杀（治理范围院方将根据实际需求调整）。医务人员办公区域主要包含不限于院内诊室、检查室、仪器室、办公室、会议室、治疗室、值班室、食堂、健身室、休息室等处（含柜子、桌子、椅子、茶几、沙发、窗帘、墙面木饰面、地板、地毯、墙面油漆、床等）。

2. 技术治理后，需委托南昌市生态环境监测中心或江西省生态环境监测中心对治理区域进行空气质量检测，检测方法应符合《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022要求，并出具检测合格报告，要求100%检测合格，检测费用等由中标单位承担。中标单位要提供以上单位验收的确切依据。

3. 上述区域空气环境在技术治理后室内空气质量符合国家标准（GB/T 18883-2022）要求，并且确保长期不反弹。

四、资格要求

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1. 必须是具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

7. 供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单及不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；

五、服务期限

本项目服务期为 6 个月，签订合同并得到采购单位书面通知后，须立即组织人员进场治理，20 天内完成治理工作（采购单位分批次分阶段通知的，20 天内完成通知范围内的环境治理工作）。如有特殊原因未能在约定时间完成治理工作的需征得采购单位同意。

六、商务要求

1. 费用标准和支付说明

（1）本项目预算经费为 XX 万元整（XXXXXX 元），最终支付金额以每平方米实际单价计算，总额不超过 XXXXXX 元。

（2）上述所有区域治理完成并经南昌市生态环境监测中心或江西省生态环境监测中心检测验收合格后，采购单位一次性支付进度款项结算金额（按实际单价计算）的 97%，剩余进度款项的 3%在检测合格满 6 个月之后一次性无息支付。

2. 违约责任

中标单位应按照合同约定期限要求完成规定区域的环境治理工作，如因中标人原因导致服务延期完成的，应按照合同价款的 20%支付违约金。

3. 质量保证及售后要求

(1)合同约定区域空气环境在技术治理后室内空气质量符合国家标准(GB/T 18883-2022)要求,并且确保长期不反弹。

(2)合同约定区域在技术治理后再次出现室内空气质量超过《室内空气质量标准》(GB/T 18883-2022)要求情形的,中标单位应免费再次提供以上服务,直至室内空气质量达到《室内空气质量标准》(GB/T 18883-2022)要求。

(3)合同签订6个月内,约定区域若新增家居、家具等,中标单位应再次免费提供以上服务,直至室内空气质量达到《室内空气质量标准》(GB/T 18883-2022)要求。

七、评标方法

(一)评分方法:综合评分法

(二)评价标准:价格分20分;技术服务分35分;商务分45分

(三)评分细则(计分办法保留两位小数,四舍五入)

1、价格(20分):

价格分采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按下列公式计算:

投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×20分

计算分数时四舍五入取小数点后两位。

2、技术(35分):

(1)评标专家依据本项目评分表进行评分。

序号	评审因素	评分标准说明	分值
		技术部分评价	35
1	技术符合性 评审	供应商完全满足招标文件技术部分所有要求,任意一项不满足作无效投标处理。 【评审依据】供应商在投标文件中提供的《技术条款响应偏离表》	/
2	服务方案	供应商自行勘查现场,投标人根据项目需求制定一套专业的治理技术服务方案。方案主要内容包括:①服务设计原则和规范:②主要治理方法和治理实施过程:③人员安排:④治理效果保障的依据:⑤检测验收方法、流程。 (1)基础分(3分/细项):每有一项内容完整且无缺	25

		<p>陷，得 3 分，最高得 15 分</p> <p>(2) 针对性加分 (2 分/细项)：在满足基础分条件的前提下，若该细项内容具有针对性、可行性，每有一项加 2 分，最高得 10 分。</p> <p>本项最高得 25 分。</p> <p>【评审依据】投标文件中的服务方案。</p>	
3	治理药剂情况	<p>1、治理药剂情况</p> <p>(1) 投标人提供服务本项目的治理药剂具有甲醛去除率，24 小时甲醛去除率大于 90%的，得 4 分；</p> <p>(2) 投标人提供服务本项目的治理药剂具有苯系物去除率，24 小时苯系物去除率大于 85%的，得 3 分；</p> <p>(3) 投标人提供服务本项目的治理药剂具有 TVOC 去除率，24 小时 TVOC 去除率大于 85%的，得 3 分；</p> <p>【评审依据】响应文件中提供第三方检测机构出具的具有 CMA 标识的检测报告扫描件加盖制造商及投标人公章，不提供或提供不合格的不得分。</p>	10

3. 商务 (45 分)：

(1) 投标人必须完全满足招标文件“合同基本条款 (商务条款)”，如有任一项不满足则投标无效；

(2) 如要求提供有关佐证材料的，投标文件中响应了，但未提供佐证材料的或提供了虚假佐证材料的，投标无效。

序号	评审因素	评分标准说明	分值
		商务部分评价	45
1	商务符合性评审	<p>供应商完全满足招标文件所有商务要求，任意一项不满足作无效响应处理。</p> <p>【评审依据】供应商在投标文件中提供的《商务条款响应表》。</p>	/
2	投标人业绩	<p>1. 投标人具有一次性完成过建筑总面积为 6000 平方米及以上的室内污染治理服务的业绩，每个计 2 分，最多得 10 分。</p> <p>【评审依据】业绩证明材料须提供业绩合同复印件并加盖投标人公章，提供原件核查，如果是虚假材料另行上报处理，未提供不得分。</p>	10
3	投标人服务质量水平	<p>1、投标人服务质量水平：</p> <p>(1) 投标人所完成的室内污染治理服务水平优良，具有相关单位出具的环境 (空气) 质量检测 (验收) 证明。每提供 1 份第三方检测资质单位 (非市级或省级环境监测中心 (站)) 出具的环境 (空气) 质量检测 (验收) 相关报告，每份计 3 分，满分计 15 分。</p> <p>(2) 每提供 1 份市级或省级环境监测中心 (站) 出具的环境 (空气) 质量检测 (验收) 相关合格报告，每份计 5 分，满分合计 25 分。</p> <p>本项最高得 25 分。</p> <p>【评审依据】提供相关检测 (验收) 报告复印件加盖投标人公章，原件现场核查 (注：1、2 两项的检测报告不</p>	25

		重复计分) 如果是虚假材料另行上报处理, 未提供不得分。	
4	售后服务	投标人承诺在服务期间, 采购人提出服务要求的, 安排人员 2 小时内赶到现场解决问题, 满足得 10 分, 不满足不得分。 【评审依据】 提供针对本项目的售后服务承诺函加盖投标人公章。	10

二、文件编制要求

1. 采购/调研文件的组成和要求
 - 1.1 投标人应报送的采购/调研文件的具体内容和编排顺序如下：
 0. 采购/调研文件封面；采购/调研文件总目录或索引（总目录或索引格式由申请人自行设计）；
 1. 投标人致函（附件 1）；
 2. 授权书（附件 2）；
 3. 承诺函（附件 3）；
 4. 中小企业声明函（附件 4）；
 5. 投标人资格要求（复印件加盖公章）；
 6. 投标人须提供售后服务能力承诺证明材料（南昌地区）；
 7. 报价单；
 8. 需求响应/偏离表；
 9. 技术文件；
 10. 投标人认为有必要提供的其他资料；
 11. 投标企业情况一览表；
 - 1.2 投标人应编写采购、调研文件目录及页码
 - 1.3 投标人提交的采购/调研文件应客观、属实。如投标方无故不参加投标活动或迟到 2 次以上（1 年内）、提供虚假材料、近三年内经营活动中有重大违法记录、采取不正当手段诋毁或排挤其它投标人、恶意串通或行贿、拒不签订或不如实履行采购合同、无事实依据恶意投诉，或有其它违法违规行为干扰招标活动的，招标人有权取消投标申请人的投标资格，并将该投标单位列入黑名单，3 年内不得参与我院任何采购项目投标。如果招标人因此遭受损失，投标人应予以赔偿，并且承担相应的法律责任。
2. 采购/调研文件的形式和签署
 - 2.1 采购/调研文件：电子文件应扫描已加盖公章文件；纸质文件应加盖公章，左侧装订或胶装（如果申请文件太厚，可以分册装订），装订方式应牢固、美观，不得采用活页方式装订。
3. 采购/调研文件的递交审核

- 3.1 投标人应在规定的时间内，在南昌大学第二附属医院采购管理平台网站上传资料（网址：<https://bid.jxndefy.cn/home>）。
- 3.2 招标人有权拒绝接收在本条规定的截止时间以后收到的以及未递交到本条规定网站或地点的任何采购/调研文件，被拒绝的采购/调研文件将原封退还投标申请人。
- 3.3 投标人采购/调研文件申请通过后，本项目以投标人在南昌大学第二附属医院采购管理平台网站（网址：<https://bid.jxndefy.cn/home>）上传的采购/调研文件为依据进行评审。

仅当南昌大学第二附属医院采购管理平台网站（网址：<https://bid.jxndefy.cn/home>）出现故障情况下，按投标人递交的纸质采购/调研文件为依据进行评审。未递交纸质采购/调研文件的投标人，按无效处理。

- 3.4 投标人应准备一份采购/调研文件正本和六份副本，每套采购/调研文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

4. 项目技术参数（所投项目完全符合或满足临床要求）

5 评审办法

- 5.1 采用综合评分法，在满足资格及科室需求的情况下，所有专家评分中综合得分最高者为成交单位。

6 注意事项

- 6.1 当事人认为采购/调研文件、议价过程和成交结果使自己权益受到损害的，应当在以下规定时间内以书面形式向招标采购中心提出质疑。

对采购/调研文件提出质疑的，为资格审核通过之日起三日内，超出规定时间不予受理。

对议价过程提出质疑的，为各议价程序环节结束之日起三日内，超出规定时间不予受理。

对成交结果提出质疑的，为成交结果公示期限届满之日，超出规定时间不予受理。

2. 授权书（附件 2）；

授权书

本人_____（身份证号：_____），作为（公司名称）_____法定代表人，在此授权我公司_____先生/女士（身份证号：_____）作为我公司正式合法的代理人以我公司名义并代表我公司全权处理_____（项目编号及名称）招投标业务办理及合同签订等相关事宜。

本授权书限期自_____起至_____止（期限不少于一年）。

在此授权期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

_____（公司名称及公章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____

<p>授权人身份证复印件正面</p>	<p>授权人身份证复印件反面</p>
<p>被授权人身份证复印件正面</p>	<p>被授权人身份证复印件反面</p>

3. 承诺函（附件3）；

承诺函

南昌大学第二附属医院：

我公司郑重承诺在本次采购活动中，所提交的材料是真实、有效的，复印件与原件一致的。

不存在借用、挂靠资质，围标、串标等违法违规行为；不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下采购活动的情况；不存在属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动的情况。

如隐瞒有关情况或提供任何虚假材料，我公司自行承担一切法律后果。我公司将自觉接受接受招标人、投标单位、广大群众监督，若发生违诺行为，自愿接受任何处罚。

_____（公司名称及公章）

承诺人（签字、盖章）：_____

日期：_____

4. 中小企业声明函（附件4）；

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《保障中小企业款项支付条例》（中华人民共和国国务院第728号）的规定，本公司参加南昌大学第二附属医院的（项目编号、项目名称）议价活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。本企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于_____行业；本企业从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于工业行业；本企业从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

本企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

5. 投标人资格要求（复印件加盖公章）；

5.1. 具有独立承担民事责任的能力；

如供应商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）。

5.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

供应商是法人的，提供议价前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在议价前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在议价前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供议价前三个月内中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

5.3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（相关业绩）；

供应商提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺函及相关业绩

5.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和议价前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；
议价前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5.5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

5.6. 投标单位应提供《企业法人营业执照》、《法人授权书》、《资质证明》、 项目负责人及相关人员资质证书复印件等，开标需带原件校验。

5.7. 提供“一、采购要求”涉及的相关材料。

6. 投标人须提供售后服务能力承诺证明材料（南昌地区）；

注：资格审核时第 7 至第 11 项不需提供。

7. 报价单；

报价单

项目编号_____

项目名称_____

序号	名称	数量	单价（元）	总价（元）	是否属于 中小企业	备注
1						
2						
合计（大写）：						

注：1、投标人为中小企业须在明细表中注明，并在采购、调研文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由投标人承担。

2、投标人必须填写分项报价，以证明投标报价的合理性，否则视为无效投标。

投标人盖章：

法定代表人或委托代理签字或签章：

8. 需求响应/偏离表；

序号	采购、调研文件条目号	招标需求	投标响应	响应/偏离	说明

注： 1、响应/偏离内容应在说明栏中说明该条款在采购、调研文件中（或页码）的依据；

2、投标人不按上述表格填写，所产生的一切后果由投标人承担。

投标人盖章：

法定代表人或委托代理签字或签章：

9. 技术文件；

内容包括：

- 1、服务内容的详细说明
- 2、投标人认为需要说明的其他内容（投标人视需要自行编写）

10. 投标人认为有必要提供的其他资料；

11. 投标企业情况一览表；

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			联系电话		
	传 真			网址/邮箱		
企业性质						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数：		
营业执照号						
注册资金						
开户银行						
银行账号						
经营范围备注						