

招 标 公 告

招标编号： JDZZD[2025]第47号

工程概况			
招标人名称	景德镇陶阳置业有限公司	项目地址	景德镇市御景街西侧昌南府小区北侧
建设规模	本项目总用地面积约 44.43 亩，总建筑面积约 65631.19m²	资格审查方式	资格后审
招标内容			
本标段招标范围：包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理			
本项目监理费约 1759200.00元			
投标（申请）人应具备的资格条件			
企业资质类别及等级	[工程监理·工程监理综合资质]或者[工程监理·专业资质·房屋建筑工程·房屋建筑工程乙级]		
总监理工程师专业类别	[注册总监理工程师·房屋建筑工程]		
标段选择要求	一个标段		
资格审查时投标人应提供的/业绩材料			
资格审查时应提供的证件或证书 (采用招投标用户信息库比对、扫描件备查)			
资格证件	企业资质证书、营业执照		
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证		
总监理工程师	拟派总监理工程师的监理工程师执业资格证书、全国监理工程师注册证书		
其他监理人员	按本工程监理机构人员要求表的要求和顺序提供项目监理机构人员的证件、证书等材料，监理机构人员的具体要求详见招标文件。		

其他要求	1、拟派本工程的监理人员最低配置要求如下：总监理工程师：配备人数1人，房屋建筑专业国家注册监理工程师；土建监理工程师：配备人数1人，房屋建筑专业国家注册监理工程或房屋建筑专业省级监理工程师执业资格；监理员：配备人数2人，工程类专业省级监理员及以上。所有监理人员注册资格证书或岗位证书上的单位名称必须与投标单位名称一致。2、外埠来赣监理单位还应根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）规定，提供“江西住建云平台”（http://zjy.jxjst.gov.cn）上企业及相关人员备案查询截图（外埠来赣监理单位须提供真实、有效的可以证明备案成功的网页截图，截图数量不限，且需要加盖公章）。3、投标保证金缴纳凭证；以上要求的证件（书）均需提供原件扫描件上传至投标文件中，否则视为未提供。4、本项目不接受联合体投标。5、本工程不接受受到景德镇市建设行政主管部门依法作出的行政处罚决定中明确限制了投标人投标资格期限和不接受受到江西省住建云通报有企业信用不良行为，且在处罚期内的投标企业参加投标。6、本项目采用“不见面开标”系统开标，投标单位无须到现场参加开标会，现场环节（包括但不限于现场签到、递交原件、现场解锁及招标文件中专用要约条款、通用要求条款等）全部转为不见面开标系统线上操作，电子标书中资格审查和商务评分所需的原件，投标单位电子投标文件中盖章的彩色扫描件等同于原件。7、评标办法：综合评估法。8、定标原则：中标候选人排序第一即为中标人（详见招标文件）。9、本项目中标单位在标后必须严格执行省发改委、省住建厅等五部门联合印发的《关于在全省工程建设项目中标履约提醒谈话机制的通知》（赣发改公和[2025]589号）文件要求，对中标单位进行标后履约提醒谈话机制。10、招投标监管机构：景德镇市发展和改革委员会，联系电话：07988528887		
联系人	李正奇	联系人电话	18679801155
报名时间及地点			
公告发布时间	2025年09月19日		
联系人及联系方式			
招标人	景德镇陶阳置业有限公司	招标机构	江西省机电设备招标有限公司
地址		地址	江西省南昌市东湖区省政府大院北二路 92 号
联系人	邱先生	联系人	尹彬蔚
电话	18720971260	电话	0791-86207971
电子邮件		电子邮件	
招标代理机构：（单位章）	招标人法定代表人：（签字）		招投标监管机构备案人:(单位章)
法定代表人：（盖章）	招标人：（盖章）		招标监管机构：（盖章）