

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：360205202505070201 招标编号：赣建景招字[2025]第10号

招标条件及工程基本情况					
招标单位名称	景德镇市陶新工业投资发展有限公司				
招标工程项目	景德镇市名坊园景区停车场及充电桩建设项目（一标段）施工总承包				
工程项目建设地址	昌南新区名坊园及周边地区				
项目审批、核准或备案机关	景德镇市昌南新区经济发展局				
批文名称及编号	关于“景德镇市名坊园景区停车场及充电桩建设项目”可行性研究报告的批复：昌新经发字(2022)72号				
建筑面积	13600.07 平方米	层次	1 层	结构	钢结构
项目总投资	5500万元		本项目投资	38401565.32元	
资格审查方式	资格后审		资金来源	其他	
招标范围及标段划分					
招标范围	具体范围及内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单及其编制说明。				
标段划分	一标段	景德镇市名坊园景区停车场及充电桩建设项目（一标段）施工总承包			
	二标段	/			
投标（申请）人应具备的资格条件					
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求				
企业资质类别及等级	[施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级]				
注册建造师类别和等级	[注册一级建造师·市政公用工程]				
安全生产许可证	在有效期内		标段选择要求	一个标段	
资格审查时投标人应提供的业绩材料	投标申请人自资格审查之日前（含资格预审之日）60个月以内（以竣工验收备案表备案时间为准）承担过中标金额或合同金额不小于3000万元的类似市政工程施工业绩。				
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）					
资格证件	企业资质证书、营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）、安全生产许可证				
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证				
项目负责人	拟派建造师注册证书、本人身份证				
技术负责人	/				

关键岗位人员	【施工员、材料员、质量（检）员、标准员、机械员、劳务员、资料员】具有有效的岗位证书或培训证书，专职安全生产管理人员需持有《安全生产考核合格证书》C证
其他要求	1、本项目招标采用“不见面开标”，无需提供纸质投标文件。采用“不见面开标”系统开标，各投标企业的法定代表人或授权委托代理人不需到开标现场参与本项目开标活动，代理人要能够熟练操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标企业自行承担。一个项目只能有一个委托代理人，委托代理人需将法人授权委托书、本人身份证材料原件扫描制作到投标文件中；授权委托人在项目开、评标期间必须保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收评标委员会的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可专家的意见。投标人回复询标内容时需将询标内容和回复意见打印并加盖投标人单位公章后扫描上传至“互动交流”（回复样式以招标人发出的询标函格式为准）； 2、投标文件解锁时间：招标人设置的解密时限为60分钟；未在规定时间内解密的，其投标文件将被退回（或否决）并视为在投标截止时间后撤回投标文件，其投标保证金不予退回。 3、在投标截止时间前，各投标人必须在不见面开标系统页面进行在线签到，否则无法进入后续的开标环节。如投标人未在投标截止时间前在线签到，按无效投标处理。注：整个开标评标过程中，如投标人出现自动离场现象，则视为其自主放弃投标资格，其后果由投标人自行承担。 4、本项目采用“不见面开标”系统开标，投标企业不需要到场参加开标会，现场环节（包括但不限于现场签到、递交原件、现场解锁全部转为不见面开标系统线上操作）； 5、本项目开标会程序执行赣发改公管规【2024】881号文，不采用远程异地评标方式； 6、请各潜在投标人，错峰上传投标文件，避免在开标当日上传投标文件，以免造成系统卡顿无法传投标文件。 7、本项目在开标当日召开项目负责人(注册建造师)现场答辩会，投标人宜选派本单位具有相关工程管理经验的注册建造师担任本项目的负责人，拟派本项目项目负责人(注册建造师)须按答辩会要求到达开标现场进行笔试答辩，答辩会具体要求详见招标文件附件。 8、本项目建设单位在标后必须严格执行省发改委、省住建厅等五部门联合印发的《关于在全省工程建设项目中标履约提醒谈话机制的通知》（赣发改公和[2025]589号）文件要求，对中标单位进行标后履约提醒谈话机制。 9、本工程中投标人提出异议或投诉，严格执行江西省住房和城乡建设厅《关于规范全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施意见（赣建招 2017-13）》有关规定进行。投标人不得故意捏造事实、伪造证明材料进行虚假恶意提出异议或投诉，违者按有关法律法规依法处理，投标人未按以上要求进行异议（投诉）招标人将不予受理。 10、本项目采用合理低价法的评标办法；定标原则：第一中标排序人即为中标人（详见招标文件）。 11、招标人：景德镇市陶新工业投资发展有限公司，联系人：汪先生；联系电话：13607987312；招标代理机构：江西省机电设备招标有限公司 联系人：李正奇；联系电话：18679801155；招投标监管机构：景德镇市建设工程服务中心，联系电话：0798-8511828。 12、其它要求详见本工程《招标文件》要求。
招标公告、招标文件	
公告发布时间	2025年09月02日至 2025年09月28日（公告发布时间最短不得少于5日）
获取招标文件时间	2025年09月08日
获取方式	网上下载

联系人	李正奇	联系电话	18679801155
招标代理机构：（单位章） 法定代表人：（章） 2025年09月02日	招标人：（单位章） 法定代表人：（章） 2025年09月02日	招投标监管机构：（单位章） 经办人：（章） 2025年09月02日	

注：1、本表一式三份,招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属”招投标情况书面报告“材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在”投标（申请）人应具备的资格条件“栏目中的”企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级“栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制