

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：361126202505210101 招标编号：赣建弋招字【2025】第19号

招标条件及工程基本情况					
招标单位名称	弋阳工投项目管理有限公司				
招标工程项目	弋阳高新区南岩片区标准厂房及基础设施建设项目之机械制造产业园				
工程项目建设地址	弋阳县高新区创新路以北，富强路以东位置				
项目审批、核准或备案机关	弋阳县发展和改革委员会				
批文名称及编号	：弋发改审字（2025）111号				
建筑面积	27355 平方米	层次	1 层	结构	钢结构
项目总投资	8450.96万元		本项目投资	56812413.99元	
资格审查方式	资格后审		资金来源	自筹	
招标范围及标段划分					
招标范围	总用地面积约67亩，总建筑面积27355平方米，计容建筑面积50855平方米，主要包含4栋新建标准厂房及配套基础设施。招标范围为招标文件和施工图纸范围内所有内容（具体详见工程量清单）				
标段划分	一标段	弋阳高新区南岩片区标准厂房及基础设施建设项目之机械制造产业园			
	二标段				
投标（申请）人应具备的资格条件					
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求				
企业资质类别及等级	[施工总承包·建筑工程·建筑工程二级]				
注册建造师类别和等级	[注册一级建造师·建筑工程]				
安全生产许可证	在有效期内		标段选择要求	一个标段	
资格审查时投标人应提供的业绩材料	投标人自开标之日前（含开标之日）60个月内（以竣工验收证明材料最终时间为准）至少施工完成过一个单个合同金额不小于4544.99万元且总建筑面积不小于2.19万平方米的工业厂房施工业绩。				
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）					
资格证件	企业资质证书、营业执照、安全生产许可证				
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证				
项目负责人	拟派项目经理具备有效的一级注册建造师执业资格（专业：建筑工程，注册证书上的注册单位名称须与投标单位一致，若存在注册单位变更情形，以最终注册单位为准）并持有有效的安全生产考核合格证书B证；				
技术负责人	由工程类专业高级（含）以上职称担任				

关键岗位人员	拟派关键岗位人员：【施工员、质量员、专职安全管理人员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员】须持证上岗		
其他要求	1、外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记企业及相关人员信息（评审依据：提供能够有效充分反映企业备案成功的网页截图包括人员备案，截图数量不限且需加盖投标人单位公章；），赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。2、社保证明：须提供以下人员的政府部门出具的投标单位为其缴纳2024年9月至本项目开标之月中不少于连续6个月的社保证明材料（因工作单位变更不足6个月的，以证书中的变更时间为准，应提供从变更时间的次月（含）起至开标时间前一月的社保证明）1）注册建造师；2）技术负责人；3）拟派项目的关键岗位人员（施工员、质量员、专职安全管理人员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员）。3、投标保证金转帐凭证或电子保函或银行保函。4、本项目不接受联合体投标。5、其它资格要求详见资审文件。注：本项目采用不见面开标。本项目经招标人及建设行政主管部门同意，决定在本项目开标当日召开项目负责人(注册建造师)现场答辩会具体要求详见招标文件附件26、联系方式，招标人：弋阳工投项目管理有限公司，地址：弋阳县，联系人：叶育辰，电话：15797625200。招标代理机构：江西省机电设备招标有限公司，地址：南昌市东湖区省政府大院北二路92号，联系人：胡文昶，电话13807060998。招投标监管机构：弋阳县建设工程招标投标监督管理办公室；联系电话：0793-5821263。		
招标公告、招标文件			
公告发布时间	2025年09月02日至2025年09月22日（公告发布时间最短不得少于5日）		
获取招标文件时间	2025年09月02日		
获取方式	请到江西省公共资源数智交易平台-交易系统 https://ggzyjy.jxggzyjy.cn/tpbidder 招标文件领取菜单领取招标文件		
联系人	胡文昶、程云	联系电话	13807060998
招标代理机构：（单位章）	招标人：（单位章）	招投标监管机构：（单位章）	
法定代表人：（章） 2025年09月02日	法定代表人：（章） 2025年09月02日	经办人：（章） 2025年09月02日	

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属“招标投标情况书面报告”材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在“投标（申请）人应具备的资格条件”栏目中的“企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级”栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制