

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标候选人公示

工程名称	景德镇市昌江一中分校改扩建项目				
工程地址	景德镇市昌江区，瓷都大道以东，昌江以西				
建筑面积	23464.57 m²		结构/层数	框架/6层	
招标范围	项目总用地面积为45678.91平方米，总建筑面积23464.57平方米，其中地上建筑面积20039.18平方米，地下建筑面积 3425.39平方米。地上计容建筑面积20039.18平方米，包括:1#教学楼7704.83平方米、2#实验楼(提升改造)1394.55平方米、3#综合训练楼3240.12平方米、5#综合楼 5032.7平方米、6#食堂 1085.06 平方米、7#风雨操场 1436.64 平方米、8#门卫 52.48 平方米、9#门卫 24.4平方米、地库雨棚 68.4平方米，地下建筑面积 3425.39 平方米。				
招标控制价	元		开标时间	2025年08月26日	
工期	730 天		质量标准	合格	
中标候选人排序及相关内容					
中标候选人1单位名称	江西建工第三建筑有限责任公司				
企业资质	施工总承包·建筑工程·建筑工程一级				
投标报价	102869199.88 元				
建造师	姓名	李萱		注册编号	赣1362017201714591
	等级	注册一级建造师·建筑工程		注册专业	建筑工程
申报的业绩及奖项	西客站地区 HJZ701-A04 地块九年一贯制学校建设				
业绩查询网址	https://zjy.jxjst.gov.cn/w/dataQuery/projDetailInfo/210302160129413492				
中标候选人2单位名称	江西建工第二建筑有限责任公司				
企业资质	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级				

投标报价	101906226.13元									
建造师姓名	朱盛霞					注册编号		赣1362016201613273		
建造师等级	注册一级建造师·建筑工程					注册专业		建筑工程		
申报的业绩及奖项	九江银行上饶分行大楼建设项目									
业绩查询网址	https://zjy.jxjst.gov.cn/w/dataQuery/projDetailInfo/191223101612649619									
中标候选人3单位名称	江西中煤建设集团有限公司									
企业资质	施工总承包·建筑工程·建筑工程一级									
投标报价	102334215.38元									
建造师姓名	王秋平					注册编号		赣1362014201407678		
建造师等级	注册一级建造师·建筑工程					注册专业		建筑工程		
申报的业绩及奖项	广东省人民医院赣州医院（沙河院区）									
业绩查询网址	https://zjy.jxjst.gov.cn/w/dataQuery/projDetailInfo/211109100039346195									
本工程项目资格审查情况										
资格审查方式	资格后审					资格审查方法		合格制		
递交资格审查文件单位的数量	6									
通过资审的家数	5					未通过资审的家数		1		
中标候选人得分情况（专家名单不得公布）										
单位/评委	江西建工第三建筑有限责任公司			江西建工第二建筑有限责任公司			江西中煤建设集团有限公司			
	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分	
评委1	95.80	68.00	27.80	95.82	69.00	26.82	93.40	69.00	24.40	

评委2	96.00	68.00	28.00	93.00	69.00	24.00	91.00	69.00	22.00
评委3	96.00	68.00	28.00	96.00	69.00	27.00	94.00	69.00	25.00
评委4	96.30	68.00	28.30	95.80	69.00	26.80	92.80	69.00	23.80
评委5	97.00	68.00	29.00	95.00	69.00	26.00	93.00	69.00	24.00
评委6	95.00	68.00	27.00	92.00	69.00	23.00	90.00	69.00	21.00
评委7	96.00	68.00	28.00	95.50	69.00	26.50	94.50	69.00	25.50
评标得分	96.02			94.72			92.84		
注：评委顺序非评标报告计分顺序									
中标价中的暂定费用									
暂定金额费用小计	元								
暂估价材料费用小计	元								
其他暂定费用小计	元								
暂定金额和暂估价费用合计	6250835.06元								

原中标候选人无效投标原因及其依据			
单位名称			
无效投标原因			
认定依据			
公示截止期：2025年09月01日			
异议受理			
招标人名称	景德镇市昌江一中分校	联系电话	13907986586
招标人地址			
代理机构名称	江西省机电设备招标有限公司	联系电话	18322829898
代理机构地址	江西省南昌市省政府大院北二路92号		
监督机构			
名称	景德镇市发展和改革委员会	联系电话	0798-8528887

注：1、若招标项目为构筑物或市政工程，招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为：“构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。

2、在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时，填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。

3、采用合理低价法和综合评估法时，填写中标候选人得分情况。