

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：360202202504220101 招标编号：JDZZD[2025]第35号

招标条件及工程基本情况					
招标单位名称	景德镇市昌江一中分校				
招标工程项目	景德镇市昌江一中分校改扩建项目				
工程项目建设地址	景德镇市昌江区，瓷都大道以东，昌江以西				
项目审批、核准或备案机关	景德镇市昌江区发展和改革委员会				
批文名称及编号	关于景德镇市昌江一中分校改扩建项目可行性研究报告的批复：昌发改批字(2024)83号				
建筑面积	23464.57 平方米	层次	5 层	结构	框架
项目总投资	15260.06万元		本项目投资	113247916.81元	
资格审查方式	资格后审		资金来源	财政	
招标范围及标段划分					
招标范围	项目总用地面积为45678.91平方米，总建筑面积23464.57平方米，其中地上建筑面积20039.18平方米，地下建筑面积 3425.39平方米。地上计容建筑面积20039.18平方米，包括:1#教学楼7704.83平方米、2#实验楼(提升改造)1394.55平方米、3#综合训练楼3240.12平方米、5#综合楼 5032.7平方米、6#食堂 1085.06 平方米、7#风雨操场 1436.64 平方米、8#门卫 52.48 平方米、9#门卫 24.4平方米、地库雨棚 68.4平方米，地下建筑面积 3425.39 平方米。				
标段划分	一标段	景德镇市昌江一中分校改扩建项目			
	二标段	/			
投标（申请）人应具备的资格条件					
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求				
企业资质类别及等级	[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级]				
注册建造师类别和等级	[注册二级建造师·建筑工程]				
安全生产许可证	在有效期内		标段选择要求	一个标段	
资格审查时投标人应提供的业绩材料					
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）					
资格证件	企业资质证书、营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）、安全生产许可证				
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证				

项目负责人	拟派建造师注册证书、本人身份证		
技术负责人	具备与拟招标项目专业相适应的中级及以上技术职称证书		
关键岗位人员	拟派施工员、质量员、专职安全生产管理人员、材料员、资料员、劳务员、标准员、机械员年检合格的岗位证书或培训合格证。（其中专职安全生产管理人员提供电子《安全生产考核合格证书》C证）。		
其他要求	1、 招标控制价 113247916.8 元。 2、 本项目采用“不见面开标”系统开标。各投标企业的法定代表人或授权委托代理人无需到开标现场参与本项目开标活动，投标企业应仔细阅读“不见面开标大厅-投标人操作手册”，要能熟练的操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标企业自行承担，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话： 400-998-0000 。 3、 在投标截止时间前，各投标人必须进入江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅进行线上签到，否则无法进入后续的开标环节。如投标人未在投标截止时间前在线签到，按废标处理。 4、 各投标人应在投标有效期内随时关注网站上本工程的补充文件、通知等文件下载通知，招标人不另行通知。 5、 根据 2019 年 7 月 26 日赣建招 [2019]10 号文《关于我省房屋建筑和市政工程招标投标活动中使用电子证照（书）相关事宜的通知》，投标人可提交有电子印章和二维码的营业执照，资质证书、建造师注册证书等电子证照(书)的数据电文复印件参与投标。 6、 本项目不接受受到景德镇市建设行政主管部门依法作出的行政处罚决定中明确限制了投标人投标资格期限内的投标企业以及不接受在江西住建云受到通报有企业信用不良行为，且在处罚期内的投标企业参与投标。 7、 本项目接受联合体投标。 8、 投标人或者其他利害关系人对本次招标投标活动有异议及需要投诉的严格按照赣建招 [2017]13 号文件执行。 9、 本项目为不见面开标，投标保证金转账方式仅限：银行转账、电子保函。 10、 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字 [2021]4 号）要求办理企业进赣信息管理系统登记（评审依据：提供能够有效充分反映企业备案成功的网页截图包括人员备案，截图数量不限且需加盖投标人单位公章），赣建城镇 [2021]19 号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。 11、 本项目采用综合评估法评标，定标原则为得分高者的第一中标排序人为中标人（详见招标文件）。 12、 招标人：景德镇市昌江一中分校，招标人联系电话：陈先生 13907986586 ；招标代理机构：江西省机电设备招标有限公司，联系电话：徐兆良 18779899939 ；招投标监管机构：景德镇市发展和改革委员会，联系电话： 07988528887 ；在线投诉渠道：景德镇市发改委官网-政民互动-招投标在线投诉。 13、 其它要求详见本工程《资格审查文件》、《招标文件》要求。 14、 若存在上传明显不符合招标文件要求有关的业绩等材料或故意不上传材料的行为，扰乱正常开标秩序，将报招标监管部门处理。		
招标公告、招标文件			
公告发布时间	2025 年 08 月 04 日 至 2025 年 08 月 26 日（公告发布时间最短不得少于 5 日）		
获取招标文件时间	2025 年 08 月 06 日		
获取方式	请到江西省公共资源数智交易平台-交易系统 https://ggzyiyjxggzyjycn/tpbidder 招标文件领取菜单领取招标文件		
联系人	徐兆良	联系电话	18779899939

 招标代理机构：（单位章） 法定代表人：（章） 2025年08月04日 	 招标人：（单位章） 法定代表人：（章） 2025年08月04日 	招投标监管机构：（单位章）  经办人：（章） 2025年08月04日
---	--	--

注：1、本表一式三份,招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属“招标投标情况书面报告”材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在“投标（申请）人应具备的资格条件”栏目中的“企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级”栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制