

经办人	柳思筠
受理部门	交易二部
受理时间	

租赁项目信息披露申请书

项目名称：南昌大学第二附属医院红角洲分院二期（含重大疫情救治基地）营养食堂经营管理项目

出租方（盖章）：南昌大学第二附属医院

出租方联系人：

出租方联系方式：

信息披露公告

项目名称	南昌大学第二附属医院红角洲分院二期(含重大疫情救治基地)营养食堂经营管理项目
出租底价	45.660000 万元/年
一、出租方承诺	
本出租方拟出租所持标的,特申请通过江西省产权交易所公开披露信息并严格遵照相关规定开展交易活动。依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺: 1. 本次出租标的权属清晰,我方对该标的拥有完全的处置权且实施本次出租不存在任何法律法规禁止或限制的情形;对于设定其他权利的出租标的,符合我国《民法典》的有关规定;涉及政府社会公共管理事项的,已依法报政府有关部门审核。 2. 本次出租是我方真实意思表示,相关行为已履行了相应程序,经过有效的内部决策,并获得相应批准。 3. 我方已认真考虑出租行为可能涉及的市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素,愿意承担可能存在的一切交易风险。 4. 我方所提交的《信息披露公告》及附件材料内容真实、准确、完整、合法、有效,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 5. 我方已充分了解并承诺在出租过程中遵守有关法律法规和江西省产权交易所相关交易规则及各项规定,按照有关要求履行我方义务。 6. 承租方确定后,我方按照规定期限与承租方签订《租赁合同》,逾期不签订,承租方有权向我方主张缔约过失责任。 7. 我方承诺按照江西省产权交易所收费办法及相关交易文件的约定及时支付交易服务费用,不因与承租方任何争议或合同终止等任何原因拒绝交纳或主张退还交易服务费用。 我方保证遵守以上承诺,如违反上述承诺或有其他违法、违规行为,给交易相关方造成损失的,我方愿意承担相应的法律责任。 承诺方: (盖章)  日期: 年 月 日	
二、标的基本信息	

资产概述：为了深化后勤管理改革，引入竞争机制，提高服务水平，更好地满足医院需求。江西省机电设备招标有限公司受南昌大学第二附属医院的委托，以公开招标的方式向社会征集合法经营、资质信誉好、业绩优良的投标人，欢迎具备招标条件的投标人前来投标。

具体信息：

三、出租方基本情况

出租方名称	南昌大学第二附属医院		
统一社会信用代码 或组织机构代码	12360000491015898 7	注册地 (住所)	南昌市东湖区明德路1号
注册资本(万元)	382207.600000	法定代表人(负责人)	祝新根
单位类型	其他	经济类型	国有事业单位, 国有社团等
经营规模	中型		
内部决策情况	其他类型: 党委会纪要		
出租行为 批准情况 不披露	批准机构类型	其他	
	批准单位名称	江西省财政厅	
	批准文件类型	其他类型: 复函	
	批准文件名称 /决议名称	江西省财政厅复函	
	批准文号		
	批准日期	2025-04-02	
监管信息 不披露	国资监管类型	地方	
	国资监管机构	省级财政部门监管	
	监管机构属地	江西	
	国家出资企业 或主管部门名称	江西省卫生健康委员会	
	统一社会信用代码 或组织	11360000MB1671332B	

	机构代码	
四、评估信息 不披露		
评估机构	江西昌讯房地产资产评估有限公司	
评估核准 (备案) 机构	江西省财政厅	
核准(备案) 日期	2025-04-02	评估基准日 2024-10-19
评估报告文号	赣昌讯评报字(2024)第CX074号	
标的评估值(万元)	45.652320	
账面原值(万元)		
账面净值(万元)		
五、交易条件及承租方资格条件		
交易方式	公开招标	
交易方式主要内容		
价款支付方式		
保证金金额(万元)	10	
保证金交纳时间	交易机构确认后交纳	
保证金交纳 截止时间要求	2025-08-05 的 17:00 前(以银行到账时间为准)	
保证金交纳方式	银行转账	
保证金处置方式	详见《南昌大学第二附属医院红角洲分院二期(含重大疫情救治基地)营养食堂经营管理项目公开招标文件》(以 PDF 盖章版为准)	

承租方资格条件	详见《南昌大学第二附属医院红角洲分院二期（含重大疫情救治基地）营养食堂经营管理项目公开招标文件》（以 PDF 盖章版为准）		
是否允许联合承租	否		
承租登记(资格)审核	需要交易机构审核		
优先权人是否放弃优先权	是（放弃或不涉及）		
重大事项及其他披露内容	详见《南昌大学第二附属医院红角洲分院二期（含重大疫情救治基地）营养食堂经营管理项目公开招标文件》（以 PDF 盖章版为准）		
与出租相关的其他条件	详见《南昌大学第二附属医院红角洲分院二期（含重大疫情救治基地）营养食堂经营管理项目公开招标文件》（以 PDF 盖章版为准）		
六、信息披露相关事项			
挂牌公告期	自公告次日起开始计算，公开披露__5_个工作日。		
信息披露期满后，未征集到意向受让方处理方式	本次信息披露终止。		
报名受理部门	竞价中心	经办人	万先生、胡女士
报名联系电话	0791-88521087、 0791-88526621、 0791-88520087	传真	

