

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中标候选人公示

招标工程项目基本信息				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			
工程名称	景德镇大学城保障性租赁住房建设项目勘察、设计			
工程地址	景德镇市和谐大道东侧、高铁北路北侧地块			
建筑面积	275799.0m ²	结构/层数	/0层	
招标范围	1、勘察招标范围：包括工程勘察、全过程勘察技术服务及后续现场配合服务等； 2、设计招标范围：景德镇大学城保障性租赁住房建设项目全过程设计。包括但不限于方案设计、初步设计(含项目初步设计概算)、施工图设计(含消防、防雷、绿色建筑(含咨询与评价)、节能设计、基坑及边坡支护设计、挡墙设计、给排水设计、强弱电设计、机电安装、人防设计、景观设计、室外给排水及照明设计、室外管线及道路设计、围墙设计、燃气及供水、智能化设计、装修设计(含电梯轿厢装修)、抗震支架设计等相关配套设计和合理性论证等全过程设计)以及在工程建设过程中配合招标人解决现场设计遗漏、施工难度问题等，并按国家设计规范出具相应设计图纸，设计单位负责配合通过各部门审批及图审。			
招标控制价	7720000.00元	开标时间	2024年03月21日	
中标候选人排序及相关内容				
第一中标排序单位名称	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			
企业资质	工程设计·综合资质·建筑·建筑甲级			
投标报价	7720000.00元	综合评估法得分		
注册建筑师(结构师)	姓名	邹春泉	注册编号	4407469-004
	等级	一级注册建筑师		
申报的业绩	1、南昌市九龙湖昆仑御项目施工图设计；2、东三宝曹家岭片区商居开发项目勘察设计施工总承包			
第二中标排序单位名称	南昌大学设计研究院			
企业资质	工程设计·综合资质·建筑·建筑甲级			
投标报价	7720000.00元	综合评估法得分		
注册建筑师(结构师)	姓名	罗为为	注册编号	3600035-026
	等级	一级注册建筑师		
申报的业绩	1、南昌青茂置业有限公司依云上城建设设计项目；			
第三中标排序单位名称	上海开艺设计集团有限公司			
企业资质	工程设计·综合资质·建筑·建筑甲级 工程设计·工程设计综合资质·工程设计综合资质 甲级			
投标报价	7720000.00元	综合评估法得分		
注册建筑师(结构师)	姓名	全先国	注册编号	3100160-013
	等级	一级注册建筑师		
申报的业绩	1、宁陵县葛天文化城建设(EPC+F)总承包项目			
本工程项目资格审查情况				
资格审查方式	资格后审	资格审查方法	合格制	
递交资格审查文件单位的数量	4			

通过资审的家数	4						未通过资审的家数	0		
中标候选人得分情况（专家名单不得公布）										
单位/评委	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			南昌大学设计研究院			上海开艺设计集团有限公司			
	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分	
评委1	93	20	73	89	20	69	82	20	62	
评委2	96	20	76	88	20	68	86	20	66	
评委3	80.5	20	60.5	78.5	20	58.5	67.5	20	47.5	
评委4	81.5	20	61.5	79.5	20	59.5	77.5	20	57.5	
评委5	78	20	58	72	20	52	71	20	51	
评标得分	85.33			82.33			77.17			
注：评委顺序非评标报告计分顺序										
原中标候选人无效投标原因及其依据										
单位名称										
无效投标原因										
认定依据										
公示截止期：2024年03月25日										
异议受理										
招标人名称	景德镇陶阳置业有限公司					联系电话	18720971260			
招标人地址										
代理机构名称	江西省机电设备招标有限公司					联系电话	18322829898			
代理机构地址	江西省南昌市省政府大院北二路92号									
监督机构										
名称	景德镇市发展和改革委员会					联系电话	0798-8528887			

注：1、若招标项目为构筑物或市政工程，招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为：“构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。

2、在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时，填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。

3、当中标候选人公示后出现投诉纠纷，原中标候选人经认定为无效投标，须重新进行中标候选人第二次公示（或者中标候选人第三次公示），此时应当需填写“原中标候选人无效投标原因及其依据”，同时按规定重新填写“第一中标排序单位名称”、“第二中标排序单位名称”和相关内容。