

# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：361122202308010101 招标编号：赣建三清招字【2023】第03号

招标条件及工程基本情况				
招标单位名称	上饶市三清山旅游开发有限责任公司			
招标工程项目	三清山风景名胜区汾水索道项目			
工程项目建设地址	江西省上饶市德兴市皈大乡上分水			
项目审批、核准或备案机关	江西省发展和改革委员会			
批文名称及编号	江西省发展改革委关于三清山风景名胜区汾水索道项目核准的批复：赣发改社会【2023】570号			
建筑面积	17716.25 平方米	层次	3 层	结构 框架
项目总投资	42248.76万元	本项目投资	9345.55万元	
资格审查方式	资格后审	资金来源	自筹	
招标范围及标段划分				
招标范围	招标范围为招标文件和施工图纸范围内所有内容（具体详见工程量清单）			
标段划分	一标段	三清山风景名胜区汾水索道项目		
	二标段	/		
投标（申请）人应具备的资格条件				
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求			
企业资质类别及等级	[建筑工程·建筑工程三级]（含）以上			
注册建造师类别和等级	[注册二级建造师·建筑工程]（含）以上			
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	一个标段	
资格审查时投标人应提供的业绩材料				
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）				
资格证件	企业资质证书、营业执照、安全生产许可证			
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证			
项目负责人	具备建设行政主管部门核发的合格有效的二级（含）以上注册建造师执业资格（专业：建筑工程，注册证书上的单位名称须与投标单位一致，若存在注册单位变更情形，以最终注册单位为准）并持有建设行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证书B证			
技术负责人	具有工程类专业中级（含）以上技术职称			
关键岗位人员	拟派关键岗位人员：【施工员、质量员、专职安全管理人员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员】须持证上岗			
	1、外埠来赣施工单位根据赣建审批[2020]4号文规定在江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统登记，且拟派本项目施工人员（项目经理、施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员、专职安全管理人员）均应进行登记，根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。2、企业业绩：投标人自开标之日前（含开标之日）60个月内（以建设行政主管部门或行业主管部门备案的竣工验收证明材料最终时间为准）至少施工完成过一个单个合同的合同金额不少于7446万元且总建筑面积不少于14173平方米的公共建筑施工业绩。3、企业荣			

其他要求

誉：投标人自开标之日前（含开标之日）60个月内（以获奖证书或文件落款时间或官网公示时间为准）承担过的公共建筑项目获得过省优工程（不含结构优良工程奖），或者江西省优质建设工程杜鹃花奖（外省为各省建筑行业工程质量最高奖项，各省建筑行业工程质量最高奖项名称详见附件一），或者中国施工企业管理协会颁发的国优工程，或者中国建筑业协会颁发的鲁班奖。4、社保证明：须提供以下人员的政府部门出具的投标单位为其缴纳2022年9月至至本项目开标之月中不少于连续6个月的社保证明材料（因工作单位变更不足6个月的，以证书中的变更时间为准，应提供从变更时间的次月（含）起至开标时间前一月的社保证明）：1）注册建造师；2）技术负责人；3）拟派项目的关键岗位人员（施工员、质量员、专职安全管理人员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员）。5、投标人须提供按格式要求签字盖章的“履约承诺书”，具体格式详见招标文件附件二：“履约承诺书”。6、投标保证金转帐凭证或电子保函（本项目为不见面开标，投标保证金递交形式为银行转账或电子保函，不接受线下的纸质银行保函）。7、本项目不接受联合体投标。  
注：①本项目执行饶府发【2019】13号文件《上饶市工程建设领域不良行为记录和黑名单管理制度管理暂行办法的通知》。②执行饶府办字【2019】66号文，招标人根据评标委员会的评标报告所推荐的中标排序人（共推荐一名）确定中标人，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人不再从评标委员会的评标报告所推荐的中标排序人中选择中标人，将重新组织招标。③其他未尽事项详见资格审查文件及招标文件，江西省公共资源交易网网上下载相关文件、电子化评标。相关的其它补充要求会在网上及时通知，请各投标人密切留意，否则，因此造成的后果由投标人自负。④本项目采用“不见面开标”系统开标。各投标企业的法定代表授权委托代理人无需到开标现场参与本项目开标活动。但委托代理人必须是投标企业本单位职工，并且能够熟练的操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标企业自行承担。⑤本项目实行《关于全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标试行运用建筑施工企业信用评价结果的通知》（赣建字〔2021〕11号）文件，采用房建市政工程报价承诺法（运用信用评价结果）。

招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间

公告发布时间	2023年08月29日 至 2023年09月17日（公告发布时间最短不得少于5日）	
获取招标文件时间	2023年08月29日	
获取方式	请到江西省公共资源交易电子交易平台 <a href="http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin">http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin</a> 招标文件领取菜单领取招标文件	
获取资审文件时间	2023年08月29日	
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台 <a href="http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin">http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin</a> 资审文件领取菜单领取资审文件	
联系人	刘明明、蒋少川、梁峰、罗亚琪	联系电话 15170433537
招标代理机构：（单位章） 法定代表人：（章）	招标人：（单位章） 法定代表人：（章）	招投标监管机构：（单位章） 经办人：（章）
2023年08月29日	2023年08月29日	2023年08月29日

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属“招投标情况书面报告”材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在“投标

（申请）人应具备的资格条件 “栏目中的”企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级“栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

**江西省建设工程招标投标办公室印制**