

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工
招标公告

项目编号：360202202302200101 招标编号：JDZZD[2023]第19号

招标条件及工程基本情况					
招标单位名称	景德镇陶阳置业有限公司				
招标工程项目	揽枫郡枫林苑项目施工总承包				
工程项目建设地址	位于景德镇市新凤路北侧古镇停车楼西侧				
项目审批、核准或备案机关	景德镇市昌江区发展和改革委员会				
批文名称及编号	江西省企业投资项目备案通知书：2302-360202-04-01-710241				
建筑面积	15137.02 平方米	层次	17 层	结构	框剪
项目总投资	10300.0万元		本项目投资	4304.36万元	
资格审查方式	资格后审		资金来源	自筹	
招标范围及标段划分					
招标范围	:项目总用地面积为5358.99平方米约(8亩)，总建筑面积15137.02平方米，结构:框剪结构/18层，主要建设内容，住宅建筑、配套公建、地下停库等。				
标段划分	一标段	揽枫郡枫林苑项目施工总承包			
	二标段				
投标（申请）人应具备的资格条件					
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求				
企业资质类别及等级	[建筑工程·建筑工程三级](含)以上				
注册建造师类别和等级	[注册二级建造师·建筑工程](含)以上				
安全生产许可证	在有效期内		标段选择要求	一个标段	
资格审查时投标人应提供的业绩材料	合同金额:3440万元；：				
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）					
资格证件	企业资质证书、营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）、安全生产许可证				
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证				
项目负责人	拟派建造师注册证书、本人身份证				
技术负责人	具备建筑工程类（建筑或结构或排水或暖通或电气专业））相适应的中级（含）以上技术职称证书				
关键岗位人员	拟派施工员、质量员、专职安全生产管理人员、材料员、资料员、劳务员、标准员、机械员年检合格的岗位证书或培训合格证。（其中专职安全生产管理人员提供电子《安全生产考核合格证书》C证）				
	1、本项目采用“不见面开标”系统开标。各投标企业的法定代表人或授权委托代理人无需到开标现场参与本项目开标活动，投标企业应仔细阅读“不见面开标大厅-投标人操作手册”，要能熟练的操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标企业自行承担，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000。2、在投标截止时间前，各投标人必须进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到，否则无法进入后续的开标环节。如投标人未在投标截止时间前在线签到，按废标处理。本项目采用远程异地评				

其他要求

标,主会场为景德镇市公共资源交易中心。投标单位电子投标文件中盖章的彩色扫描件等同于原件。3、各投标人应在投标有效期内随时关注网站上本工程的补充文件、通知等文件下载通知,招标人不另行通知。4、根据2019年7月26日赣建招[2019]10号文《关于我省房屋建筑和市政工程招标投标活动中使用电子证照(书)相关事宜的通知》,投标人可提交有电子印章和二维码的营业执照,资质证书、建造师注册证书等电子证照(书)的数据电文复印件参与投标。5、投标申请人自资格审查之日前(含资格预审之日)60个月以内(以竣工验收备案表备案时间为准)承担过中标金额或合同金额不小于3440万元的类似工程施工业绩。业绩证明材料须提供以下(同一工程)中的三种证明材料:①施工合同、②经建设行政主管部门备案的竣工验收备案表、③经建设行政主管部门备案的中标通知书或直接发包告知书。投标人提供2009年1月1日以后江西省内工程项目中标业绩的,其业绩应当在“江西住建云——住建大数据——项目数据——(检索拟查询业绩名称)——项目活动——招投标或施工许可”或者“江西住建云——住建大数据——中标数据(从原中标信息管理系统业绩中迁移出)”可以查询到数据的信息业绩。提供外省工程项目业绩的,应当是在外省省级住房和城乡建设行政主管部门或者省级建设工程招标投标监管机构官方网站上可以查询到的。投标企业提供的企业业绩在所要求网站不可查询的视为未提供企业业绩。投标人在资格审查送审文件中应提供业绩查询路径。本项目类似工程业绩已按招标项目实际规模相应数值的80%指标设置。6、本项目不接受受到景德镇市建设行政主管部门依法作出的行政处罚决定中明确限制了投标人投标资格期限内的投标企业参加投标。7、本项目不接受联合体投标。8、投标人或者其他利害关系人对本次招标投标活动有异议及需要投诉的严格按照赣建招[2017]13号文件执行。9、本项目实行《关于全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标试行运用建筑施工企业信用评价结果的通知》(赣建字〔2021〕11号)文件,采用房建市政工程报价承诺法招标,招标文件评标办法相关条款与赣建字〔2021〕11号文通知不一致的内容以赣建字〔2021〕11号文通知为准。10、本项目为不见面开标,投标保证金转账方式仅限:银行转账、电子保函。11、外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字[2021]4号)要求办理企业进赣信息管理系统登记(评审依据:提供能够有效充分反映企业备案成功的网页截图包括人员备案,截图数量不限且需加盖投标人单位公章;),赣建城镇[2021]19号文,江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。12、定标原则:中标候选人排序第一即为中标人(详见招标文件);13、其它要求详见本工程《资格审查文件》、《招标文件》要求。14、监督部门:景德镇市发展和改革委员会,监督联系方式0798-8528887。

招标公告、招标文件、资审文件的发布(获取)时间

公告发布时间	2023年03月17日至2023年04月06日(公告发布时间最短不得少于5日)		
获取招标文件时间	2023年03月17日		
获取方式	网上下载		
获取资审文件时间	2023年03月17日		
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 资审文件领取菜单领取资审文件		
联系人	李正奇	联系电话	18679801155
招标代理机构:(单位章) 法定代表人:(章)	招标人:(单位章) 法定代表人:(章)	招投标监管机构:(单位章) 经办人:(章)	
2023年03月17日	2023年03月17日	2023年03月17日	

注:1、本表一式三份,招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份,本表属“招投标情况书面报告”材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在“投标（申请）人应具备的资格条件”“栏目中的”企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级“栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制