

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工

招标公告

项目编号：360106202208300101 招标编号：赣建洪高新招字【2022】第26号

招标条件及工程基本情况					
招标单位名称	南昌市政公用工程项目管理有限公司				
招标工程项目	新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目设计、采购、施工总承包				
项目建设地址	位于南昌市高新区麻丘镇麻中大道以西，紫阳大道以南				
项目审批、核准或备案机关	南昌市发展和改革委员会				
批文名称及编号	关于新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目初步设计及概算审查的批复：洪发改行审字【2022】95号文				
建筑面积	254056.55 平方米	层次	13 层	结构	框架
项目总投资	228986.99万元		本项目投资	150403.64万元	
资格审查方式	资格后审		资金来源	财政	

招标范围及标段划分					
招标范围	新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目的施工图设计及施工总承包，建设内容含新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目门诊、医技楼、1#住院楼、2#住院楼、3#住院楼、4#住院楼、感染楼、办公科研楼、康复楼、规培楼、食堂、中药制剂楼、垃圾站及污水站房、中药制剂楼污水处理站房、高压氧舱、室外楼梯及1层地下室等；设计范围：施工图设计至项目竣工验收备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室内装饰、外立面装饰、专业化科室装修、钢结构设计（若有）、膜结构设计（若有）、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房工程、泛光工程、建筑智能化系统、标识标牌、防雷专项、净化工程、医用纯水（若有）、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识二星级设计与申报（含建筑设计评价标识申报至取得标识）、高层抗震超限设计、制剂中心和提取大楼专项工程设计、防辐射工程设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务（含BIM）、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作；施工总承包范围：施工图设计范围内所有工程的建设实施及材料设备采购（不含医疗设备采购）。				
标段划分	一标段	新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目设计、采购、施工总承包			
	二标段				

投标（申请）人应具备的资格条件			
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求		
企业资质类别及等级			
注册建造师类别和等级			
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	一个标段
资格审查时投标人应提供的业绩材料			
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）			
资格证件	企业资质证书、营业执照、安全生产许可证		
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证件		

项目负责人	施工负责人（项目经理）的资格要求：具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级注册建造师执业资格（专业：建筑工程，注册证书上的注册单位名称须与投标单位一致，若存在注册单位变更情形，以最终注册单位为准）并持有建设行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证书B证；并提供投标截止前（不含开标当月）近12个月内投标人（如为联合体投标的，联合体成员中施工单位）为其缴纳的任意连续至少六个月的社保证明。
技术负责人	施工技术负责人：具备建筑类专业高级工程师（含）以上技术职称，并提供投标截止前（不含开标当月）近12个月内投标人（如为联合体投标的，联合体成员中施工单位）为其缴纳的任意连续至少六个月的社保证明。
关键岗位人员	其他人员要求：拟派关键岗位人员（施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员）具有有效的岗位证书或培训证书，专职安全管理人员提供建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书C证；并提供投标截止前（不含开标当月）近12个月内投标人（如为联合体投标的，联合体成员中施工单位）为以上人员缴纳的任意连续至少六个月的社保证明。
其他要求	<p>1、投标人（如为联合体投标的，联合体成员中所有成员单位）须为持有有效的营业执照的独立法人； 2、设计资质：投标人（如为联合体投标，联合体成员中的设计单位）须具有建设行政主管部门颁发的下列资质①或②或③： ①建筑行业（建筑工程）设计甲级资质； ②建筑行业设计甲级资质； ③工程设计综合资质。 3、施工资质：投标人（如为联合体投标的，联合体成员中施工单位）必须具有建筑工程施工总承包一级或以上资质。 4、投标人（如为联合体投标的，联合体成员中施工单位）具备有效的安全生产许可证； 5、进赣备案要求 ①外埠来赣设计单位根据赣建科设[2019]44号文件要求在江西住建云平台完成省外企业进赣登记，且拟派本项目设计人员均应进行登记； ②外埠来赣施工单位根据赣建审批[2020]4号文规定在江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统登记，且拟派本项目施工人员（项目经理、施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员、专职安全管理人员）均应进行登记，根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。 6、投标人项目管理机构及人员要求：</p> <p>6. 1施工负责人（项目经理）的资格要求：具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级注册建造师执业资格（专业：建筑工程，注册证书上的注册单位名称须与投标单位一致，若存在注册单位变更情形，以最终注册单位为准）并持有建设行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证书B证；并提供投标截止前（不含开标当月）近12个月内投标人（如为联合体投标的，联合体成员中施工单位）为其缴纳的任意连续至少六个月的社保证明。 6. 2设计负责人：具有国家壹级注册建筑师执业资格或具有国家壹级注册结构工程师执业资格，并提供投标截止前（不含开标当月）近12个月内投标人（如为联合体投标的，联合体成员中设计单位）为其缴纳的任意连续至少六个月的社保证明。 6. 3施工技术负责人：具备建筑类专业高级工程师（含）以上技术职称，并提供投标截止前（不含开标当月）近12个月内投标人（如为联合体投标的，联合体成员中施工单位）为其缴纳的任意连续至少六个月的社保证明。 6. 4其他人员要求：拟派关键岗位人员（施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员）具有有效的岗位证书或培训证书，专职安全管理人员提供建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书C证；并提供投标截止前（不含开标当月）近12个月内投标人（如为联合体投标的，联合体成员中施工单位）为以上人员缴纳的任意连续至少六个月的社保证明。 7、投标保证金：50万元，投标人（如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）提供投标保证金转账凭证或银行保函或电子保函。 8、所提供的材料无伪造证明的承诺书。 9、本项目接受联合体投标，联合体投标的须提供联合体协议书，联合体单位成员不超过2家（一家设计单位和一家施工单位联合），联合体牵头单位必须为施工单位。 10、其他要求： 10. 1中标后，派驻到现场的人员须与投标时拟派相关人员一致，未经招标人同意不得更换； 10. 2具有独立订立合同的能力； 10. 3未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态； 10. 4以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格（资质）条件必须符合要求，并附有联合体协议书； 10. 5投标人自开标之日（含开标之日）前无被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚； 10. 6信用要求 11、根据《关于进一步治理建设工程领域围标串标、恶意竞标等问题的通知》（洪建发【2020】126号）精神提供不参与串通投标承诺书（如为联合体投标，联合体成员单位均须提供）。 12、本项目采用“不见面开标”系统开标，委托代理人不需要到开标现场参与本项目的开标活动（应在开标截止时间前一小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到），也无需递交资格审查材料的原件，由投标单位自行将参与本项</p>

目资格审查材料原件（含授权委托书）的扫描件全部放入电子投标文件中，扫描件未放入的，视为未提供。13、其他要求：由于系统有字数限制，其他内容详见招标文件。

招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间

公告发布时间	2022年09月01日至2022年09月10日（公告发布时间最短不得少于5日）		
获取招标文件时间	2022年09月01日		
获取方式	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 招标文件领取菜单领取招标文件		
获取资审文件时间	2022年09月01日		
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 资审文件领取菜单领取资审文件		
联系人	李云	联系电话	17770865599

招标代理机构：（单位章）

法定代表人：（章）

2022年09月01日

招标人：（单位章）

法定代表人：（章）

2022年09月01日

招投标监管机构：（单位章）

经办人：（章）

2022年09月01日

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属“招投标情况书面报告“材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在“投标人（申请）人应具备的资格条件“栏目中的”企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级“栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制